УТВЪРДЕНА С РЕШЕНИЕ

№ 659/27.10.2026г.

НА ПРОФ. Д-Р ТОДОР ЧЕРКЕЗОВ, ДМ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

Т Р Ъ Ж Н А Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

ЗА

ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА на търговска площ от 3 кв.м., подходяща за поставяне на кафе - машина (вендинг машина за кафе и топли напитки), а именно: *1брой кафе-машина*, местонахождение - гр. Кърджали, бул. „Беломорски" № 53, МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД, централен вход фоайе на II - ри етаж, площ 3 кв.м.;

2026 г.

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

УСЛОВИЯ НА ТЪРГА:

1. Предмет на търга.
2. Цел на търга.
3. Организатор на търга.
4. Дата и място на провеждане на търга.
5. Начална тръжна цена.
6. Документи за участие в търга.
7. Регистрация на участниците.
8. Процедура по провеждането на търга.
9. Плащане на цената.
10. Договор за наем на обект

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. **Заявление за участие в търга** по образец - **Приложение №1**;
2. **Декларация за приемане клаузите на договора** по образец - **Приложение №2**;
3. **Декларация удостоверяваща, че представляващият участника не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, както и че дружеството не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност и не се намира в производство по ликвидация** по образец - **Приложение №3**;
4. **Декларация, че към датата на провеждане на търга кандидатът няма финансови задължения към МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД гр. Кърджали** по образец - **Приложение №4**;
5. **Декларация за свързани лица** по образец - **Приложение №5**;
6. **Декларация за три авансови вноски (наема)** по образец - **Приложение №6**;
7. **Ценово предложение** по образец- **Приложение №7**;
8. **Декларация за оглед на обекта** по образец - **Приложение №8**;
9. **Проект на договор**.

УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Настоящият търг се провежда на основание чл. 29, ал. 2 и ал. 3 и Приложение №1 към чл.29, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия /ППЗПП/.

1. **ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА**: отдаване под наем на търговска площ от 3 кв.м., подходяща за поставяне на кафе - машина (вендинг машина за кафе и топли напитки), а именно: *1брой кафе-машина*, местонахождение - гр. Кърджали, бул. „Беломорски" № 53, МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД, централен вход фоайе на II - ри етаж, площ 3 кв.м.;

2. ЦЕЛ НА ТЪРГА

Достигане на максимална наемна цена за отдаване под наем на търговска площ от 3 кв.м., подходяща за поставяне на кафе - машина (вендинг машина за кафе и топли напитки).

3. ОРГАНИЗАТОР НА ТЪРГА

МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД - гр. Кърджали, бул. „Беломорски“ №53.

4. ДАТА И МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Търгът ще се проведе на **17.11.2026г. от 10:00 часа** в Конферентната зала на МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД - гр. Кърджали.

5. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА

Началната тръжна цена е определена съгласно Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия /ППЗПП/ и Доклад на независим оценител и е както следва: **150,00 евро с вкл. ДДС.**

Ще бъдат отстранени от участие в търга кандидати, които са оферирали по - ниска от първоначалната (минимална) тръжна месечна наемна цена.

6. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

Кандидатите представят следните документи:

1. Попълнено и подписано заявление по образец - **Приложение №1**;
2. Ценово предложение - в отделен запечатан плик поставен в непрозрачната

опаковка с всички подавани от кандидата документи - по образец - **Приложение №7**;

3. Декларация за приемане клаузите на договора, по образец - **Приложение №2**;
4. Декларация, че към датата на провеждане на търга кандидатът няма финансови задължения към МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД - по образец **Приложение №4**;
5. Декларация удостоверяваща, че представляващият участника не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, както и че дружеството не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност и не се намира в производство по ликвидация по образец - **Приложение №3**;
6. Декларация за свързани лица по образец - **Приложение №5**;
7. Декларация за три авансови вноски (наема) по образец - **Приложение №6;**
8. Декларация за оглед на обекта по образец - **Приложение №8**
9. Попълнен и подписан - Проект на договор - в отделен запечатан плик поставен в непрозрачната опаковка с всички подавани от кандидата документи;
10. Нотариално заверено пълномощно, в случай на упълномощаване;
11. Удостоверение за наличие или липса на задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно - осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях, към държавата или към общината по седалището на наемодателя и на участника;
12. Документ удостоверяващ актуално състояние на участника.

Предложението за наемна цена, заедно с попълнения договор, съдържащ данните на кандидата и предлаганата цена, се поставя в отделен непрозрачен запечатан плик с надпис “Предлагана цена”. Всички документи, подробно описани в „Приложения“ и в т. 6 от условията на търга, заедно с малкия запечатан плик, съдържащ предложената наемна цена и подписания проект на договор, се поставят в голям непрозрачен плик, върху който задължително се изписва “Заявление за участие в търг с тайно наддаване”, както и наименованието на кандидата, адрес за кореспонденция, телефон, факс и електронен адрес, когато такъв е наличен.

Задължително се ползват образците на документите, утвърдени от Изп. директор на МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД - гр. Кърджали.

7. РЕГИСТРАЦИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ

Подаването и регистрирането на заявления за участие в търга ще се извършва **всеки работен ден** в интервалите от **08.00 ч. до 16.30 ч. от 28.10.2026г. до 16.11.2026г.** в деловодството на МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД - гр. Кърджали, бул. „Беломорски“ №53, ет.5.

Краен срок за подаване на заявленията за участие: **16:30ч. на 16.11.2026г.**

Оглед: Огледът на търговската площ се извършва след предварителна заявка от 10.00ч. до 15.00ч. всеки работен ден от 28.10.2026г. до 16.11.2026г. вкл., лице за контакти - инж. Райчо Георгиев, тел. 0884 152 816.

Кандидатът лично или чрез упълномощен негов представител регистрира заявлението за участие в търга (голям непрозрачен плик, в който се съдържа **малък плик с надпис „Предлагана цена", като в запечатан плик се слага и договора**) или го изпраща по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес.

Ако кандидатът изпраща заявлението по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, разходите са за негова сметка. Рискът от забава или загубване на заявлението е за сметка на кандидата.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидата заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

При приемане на заявлението за участие, върху пликовете се отбелязва поредния номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

8. ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Търгът с тайно наддаване се провежда при условията и реда на Приложение №1 към чл.29, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия /ППЗПП/ и съобразно Решението на Изп. директор на МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски" АД - гр. Кърджали за обявяване на търга.

В случай че отсъства член на комисията по провеждане на търга, то на негово място се включва резервен член, посочен в Решението на Изп. директор на МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски" АД - гр. Кърджали за обявяване на търга.

Лицата, които са упълномощени от кандидатите, подали заявления за участие и пожелали да се явят на заседанието за провеждане на търга, се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната им власт. Председателят на тръжната комисия проверява присъствието на членовете на комисията и обявява откриването на търга.

Търгът се провежда и когато е подадено само едно заявление за участие. В случай че на търга се яви само един кандидат от подадените заявления за участие, търгът се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по

предложената от него цена, която не може да бъде по - ниска от началната тръжна цена. Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторно на **24.11.2026г. от 10:00 часа** в Конферентната зала на МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД - гр. Кърджали.

Когато на търга, провеждан повторно, се яви само един кандидат, той се отбелязва за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по - ниска от началната тръжна цена.

Комисията разпечатва големите пликове по реда на тяхното номериране, след което се запознава с редовността на приложените документи и отбелязва в протокола името на кандидата, входящия номер и другите обстоятелства по редовността на подадените документи.

Основание за недопускане до участие в търга, е неспазването на което и да е условие за редовност, в т. ч. липсата или нередовността на документите по т. 6 и/или несъответствието им с нормативните актове. Тези обстоятелства се отбелязват в протокола.

Ще бъдат отстранени участници в търга, които:

- **не присъстват лично на търга или техен упълномощен представител;**

- не са представили който и да е от документите за участие в търга или представените документи не отговарят на условията на наемодателя от тръжната документация;

- са осъдени с влязла в сила присъда за тежки умишлени престъпления от общ характер, освен ако са реабилитирани;

- имат финансови задължения към МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД - гр. Кърджали;

- са свързани лица;

-не са извършили оглед на обекта.

Тръжната комисия отваря малките пликове, подадени от допуснатите до участие кандидати. Предложенията за цената се оповестяват от Председателя, а ценовото предложение се подписва от членовете на комисията.

Малките пликове, подадени от недопуснати до участие в търга кандидати не се отварят.

Ценовите предложения на допуснатите участници се класират според размера на посочената наемна цена на обекта в низходящ ред.

Търгът се смята за спечелен от допуснатия участник, отговарящ на условията и предложил най-висока наемна цена. При предложена еднаква най-висока цена от двама или повече кандидати, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на явен търг, като уведомява писмено или по факс участниците за деня и часа за провеждането му.

Явният търг се провежда, като председателят на тръжната комисия започва от предложената най-висока цена на тайния търг, от която започва наддаването и определя **стъпката на наддаване от 15,00 евро**. След обявяване на стъпката, председателят открива наддаването.

Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над обявената цена, като всяко увеличение трябва да бъде равно на една наддавателна стъпка.

Обявената от участника цена го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.

Председателят на тръжната комисия обявява спечелилия участник и предложената окончателна цена и закрива търга.

Обстоятелствата по класирането се констатират с протокол, подписан от тръжната комисия.

Когато на търга с явно наддаване не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и Изп. директор на МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД - гр. Кърджали насрочва нов търг.

10. ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА

10.1. Резултатите от търга се отразяват в протокол от работата на тръжната комисия. Изпълнителният директор на МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД - гр. Кърджали в 7 /седем/ дневен срок от провеждането на търга издава Решение за определяне на спечелилия търга участник, цената за ползване на търговската площ и условията за плащане.

10.2. Ако определеният за наемател участник не внесе **в 7 дневен срок** от влизане в сила на Решението за определяне на спечелилия търга участник депозит, в размер на **три месечни наема и** не внесе първата наемна цена в 7 дневен срок от датата на подписване на договора определената наемна цена се приема, че той се е отказал от договора.

11. ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА ТЪРГОВСКА ПЛОЩ

11.1. Въз основа на влязло в сила Решение Изп. директор на МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД - гр. Кърджали и представен от участника, спечелил търга, **документ за внесен депозит** в размер на **три месечни наема** Изп. директор на лечебното заведение сключва договор за наем. Наемателят се задължава да заплаща разходите за електрическа енергия и вода за обслужване на кафе-машината (вендинг машина за кафе и топли напитки).

11.2. Договорът се сключва в два екземпляра - един за наемателя и един за наемодателя.

11.3. След сключване на договора лечебното заведение се задължава да съдейства на изпълнителя за монтиране на кафе-машините.

Приложение №1

ДО
ТРЪЖНАТА КОМИСИЯ
НА МБАЛ „Д-Р АТАНАС ДАФОВСКИ” АД
ГР. КЪРДЖАЛИ

От……...……...…,
/наименование на участника- **юридическото лице**/

представлявано от ……, в качеството на

……, с Булстат/ЕИК ……., със седалище и адрес на

управление ……..……...,

адрес за кореспонденция ……

тел.:……..,факс:……., e mail:…….

чрез ……..,
(собствено, бащино и фамилно име на пълномощника)

ЕГН……..

постоянен
адрес:……...……
……,
данни от документа за самоличност: л. к. №……, изд. на……..……..от……...……,
пълномощно рег. №……
тел. за контакти:……..

З А Я В Л Е Н И Е

За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на търговска площ от 3 кв.м., подходяща за поставяне на кафе - машина (вендинг машина за кафе и топли напитки), а именно: *1брой кафе-машина*, местонахождение - гр. Кърджали, бул. „Беломорски" № 53, МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД, централен вход фоайе на II - ри етаж, площ 3 кв.м.;

1. Заявявам, че желая да участвам в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на търговска площ от 3 кв.м., подходящи за поставяне на кафе - машина (вендинг машина за кафе и топли напитки), а именно: *1брой кафе-машина*, местонахождение - гр. Кърджали, бул. „Беломорски" № 53, МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД, централен вход фоайе на II - ри етаж, площ 3 кв.м.;

2. Заявявам, че съм запознат с условията на търга и с всички документи включени в тръжните книжа.

ПРИЕМАМ ДА ИЗПЪЛНЯ ВСИЧКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ УСЛОВИЯТА В ТЪРГА.

3. Ако търгът бъде спечелен от мен, и в случай че не внеса депозит в размер на **три месечни наема**, в 7 дневен срок от влизане в сила на решението за определяне на спечелилия търга участник, и не внеса първата наемна цена в 7 дневен срок от датата на подписване на договора, се счита, че съм се отказал/а от сделката.

Дата: …… 2026 г. ……..……

/подпис /
(печат)

Приложение*:* Набор от документи, съгласно изискванията за участие в търга.

Забележка: Заявлението се попълва лично от физическото лице или упълномощен представител на ЮЛ съгласно търговска регистрация или нотариално заверено пълномощно.

Приложение № 2

Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписаният/та……..……., с л.к. № .....…….., изд. на ..... от МВР - ....., в качеството ми на ..... на ....., с Булстат/ЕИК ....., със седалище и адрес на управление ....., участник в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на търговска площ от 3 кв.м., подходящи за поставяне на кафе - машина (вендинг машина за кафе и топли напитки), а именно: *1брой кафе-машина*, местонахождение - гр. Кърджали, бул. „Беломорски" № 53, МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД, централен вход фоайе на II - ри етаж, площ 3 кв.м.;

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Запознат/а съм със съдържанието на проекта на договора за наем и приемам клаузите му.

.....2026г. ДЕКЛАРАТОР: .....

/подпис и печат/

Декларация се попълва от управляващия участника по регистрация.

Приложение № 3

Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписаният/та……..……, с л.к. № .....……., изд. на ..... от МВР - ....., в качеството ми на ..... на ....., с Булстат/ЕИК ....., със седалище и адрес на управление ....., участник в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на търговска площ от 3 кв.м., подходяща за поставяне на кафе - машина (вендинг машина за кафе и топли напитки), а именно: *1брой кафе-машина*, местонахождение - гр. Кърджали, бул. „Беломорски" № 53, МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД, централен вход фоайе на II - ри етаж, площ 3 кв.м.

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Не съм осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството.

2. Представляваното от мен дружество не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност;

3. Представляваното от мен дружество не се намира в производство по ликвидация.

Задължавам се при промяна на горепосочените обстоятелства в 7 - дневен срок от промяната да уведомя писмено Наемодателя.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

.....2026г. ДЕКЛАРАТОР: .....
/подпис и печат/

Декларация се попълва от управляващия участника по регистрация.

Приложение № 4

Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписаният/та……..……., с л.к. № .....…….., изд. на ..... от МВР - ....., в качеството ми на ..... на ....., с Булстат/ЕИК ....., със седалище и адрес на управление ....., участник в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на търговски площ от 3 кв.м., подходяща за поставяне на кафе - машина (вендинг машина за кафе и топли напитки), а именно: *1брой кафе-машина*, местонахождение - гр. Кърджали, бул. „Беломорски" № 53, МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД, централен вход фоайе на II - ри етаж, площ 3 кв.м.

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

към датата на провеждане на търга **НЯМАМ** финансови задължения към МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД гр. Кърджали.

.....2026г. ДЕКЛАРАТОР: .....
/подпис и печат/

Декларация се попълва от управляващия участника по регистрация.

Приложение № 5

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СВЪРЗАНИ ЛИЦА

От ……..……..

ЕГН……, л.к. № ……., изд. на …… от ……

жив. …….

В КАЧЕСТВОТО НА УПРАВИТЕЛ НА : …….

……..
(наименование на фирма, със седалище и адрес на управление:)

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ

Аз подписаният/ата, съпругата/ът ми или лицата с които се намирам във фактическо съжителство, родините ми по права линия, по съребрена линия - до четвърта степен включително, и родините ми по сватовство - до втора степен включително **не сме в трудови правоотношения с МБАЛ "Д-р Атанас Дафовски" АД - гр. Кърджали.**

Известна ми е наказателната отговорност за неверни данни по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата:……

Декларатор:……
(подпис и печат)

Приложение № 6

ДЕКЛАРАЦИЯ

От ……..……..

ЕГН……, л.к. № ……., изд. на …… от ……

адрес …….

В КАЧЕСТВОТО НА УПРАВИТЕЛ НА : …….

……..
(наименование на фирма, със седалище и адрес на управление:)

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ

Давам съгласието си за авансово плащане на три месечни наемни вноски/наема/ при печелившо ценово предложение, съобразно договора за наем.

Известна ми е наказателната отговорност за неверни данни по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата:……

Декларатор:……
(подпис и печат)

Приложение № 7

ДО
ТРЪЖНАТА КОМИСИЯ
НА МБАЛ „Д-Р АТАНАС ДАФОВСКИ” АД
ГР. КЪРДЖАЛИ

ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА

За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на търговска площи от 3 кв.м., подходящи за поставяне на кафе - машина (вендинг машина за кафе и топли напитки), а именно: *1брой кафе-машина*, местонахождение - гр. Кърджали, бул. „Беломорски" № 53, МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД, централен вход фоайе на II - ри етаж, площ 3 кв.м.

Долуподписаният/та,…..……..……...……..., л.к. №……., изд. на …… г. от МВР - …….., с ЕГН ……., в качеството ми на ……...…..…, на ……..…….

/наименование на участника/

с Булстат/ЕИК ……., със седалище и адрес на управление ……..……...……..., адрес за кореспонденция ……, пълномощно № …….. на Нотариус № ……... на НК, с район на действие ……

ПРЕДЛАГАМ да наема предложената от Вас търговска площ чрез търг с тайно наддаване за месечна наемна цена както следва:

1брой кафе-машина, местонахождение - гр. Кърджали, бул. „Беломорски" № 53, МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД, централен вход фоайе на II - ри етаж, площ 3 кв.м. - **месечна наемна цена в размер на …… (словом) евро с включен ДДС.**

Декларирам, че при установена разлика между цената, изписана с цифри и тази, посочена с думи, за валидна ще се счита втората.

ПОДПИС: ……

…….. ПЕЧАТ

(дата) (име и фамилия, качество на представляващия участника)

Приложение № 8

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та……..…… ……, с л.к. № .....……, изд. на ..... от МВР - ....., в качеството ми на ..... на ....., с Булстат/ЕИК ....., със седалище и адрес на управление .....,
……, участник в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на: „Търговска площ“ от 3 кв.м., подходящи за поставяне на кафе - машина (вендинг машина за кафе и топли напитки), а именно: *1брой кафе-машина*, местонахождение - гр. Кърджали, бул. „Беломорски" № 53, МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД, централен вход фоайе на II - ри етаж, площ 3 кв.м..

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

На ..... 2026 г. направих оглед на търговската площ, предмет на настоящата тръжна процедура.

.....2026г. ДЕКЛАРАТОР: .....
/подпис и печат/

В случай че огледът е извършен от упълномощено лице, към настоящата декларация се прилага и заверено копие от пълномощното.

ПРОЕКТ НА Д О Г О В О Р

за отдаване под наем на търговски площи от 3 кв.м., подходящи за поставяне на кафе - машини (вендинг машини за кафе и топли напитки)

Днес, ...2026 г., в гр. Кърджали, между:

1. МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски" АД - гр. Кърджали, с адрес: Кърджали, бул."Беломорски" №53, тел.0361/68 243 и факс 0361/ 68 295, с ЕИК 108501669, и BG № 108501669, представлявано от Проф. д-р Тодор Димитров Черкезов, дм - Изпълнителен директор и Николина Недялкова - Главен счетоводител, наричано по-нататък в договора **НАЕМОДАТЕЛ,** от една страна**,** и

2. "....." ....- гр....., ул."....." №....., вписано в търговския регистър на ..... год., с ЕИК ....., представлявано от управителя **.....**, с ЕГН ....., наричан за краткост **НАЕМАТЕЛ,** от една страна, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ <u>ПОД НАЕМ</u>** възмездно търговски площ от 3 кв.м., подходящи за поставяне на кафе - машина (вендинг машина за кафе и топли напитки), а именно: *1брой кафе-машина*, местонахождение - гр. Кърджали, бул. „Беломорски" № 53, МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски" АД, централен вход фоайе на II - ри етаж, площ 3 кв.м.;

Чл. 2. **НАЕМАТЕЛЯТ** приема да ползва описаната в чл. 1 от договора търговска площ, съгласно предназначението и срещу заплащане на наемна цена по раздел III /трети/ от настоящия договор.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 3. Настоящият договор се сключва за срок от 3 (три) години, и влиза в сила от датата на подписването му, но след заплащане на депозит в размер на три месечни наема (по съответната обособена позиция), съгласно посоченото в чл. 4, ал. 3.

III. НАЕМНА ЦЕНА

Чл. 4. (1) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** ползването на търговски площи по чл. 1 срещу заплащане на месечна наемна цена в размер на:

1брой кафе-машина, местонахождение - гр. Кърджали, бул. „Беломорски" № 53, МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД, централен вход фоайе на II - ри етаж, площ 3 кв.м. - **месечна наемна цена в размер на …… (словом) евро с включен ДДС.**

(2) Наемната цена се заплаща ежемесечно - от първо до пето число на всеки календарен месец, за текущия месец.

(3) В седемдневен срок от влизане в сила на Решението на Изп. директор на МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД - гр. Кърджали за определяне на спечелилия търга участник, **НАЕМАТЕЛЯТ** внася депозит в размер на три месечни наема по съответната обособена позиция. Депозитът подлежи на връщане от **НАЕМОДАТЕЛЯ** на **НАЕМАТЕЛЯ** след приключване на взаимоотношението по настоящия договор, в случай че **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не констатира необходимост да използва депозита или част от него за покриване на разходи във връзка с произтичащи по договора и неизпълнени от страна на **НАЕМАТЕЛЯ** задължения.

Чл. 5. Плащанията към **НАЕМОДАТЕЛЯ** в изпълнение на договора се извършват по банков път по следната сметка:

IBAN:BG79IABG74971000243301
BIC:IABGBGSF
при ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД КЪРДЖАЛИ

или в **брой в касата на лечебното заведение**.

Чл. 6. (1) Наемната цена по чл. 4 се актуализира периодично съобразно инфлационния индекс, обявен от Националния статистически институт. Промяната на наемната цена се извършва, ако обявената инфлация е над 10 % съотнесено към момента на сключване на договора.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 7. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да предостави на **НАЕМАТЕЛЯ** описаната в чл. 1 от договора търговска площ за монтиране на съответната кафе - машина (вендинг машина за кафе и топли напитки).

Чл. 8. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да оказва съдействие на **НАЕМАТЕЛЯ** пред държавните и общински органи и власти по въпроси, касаещи статута му на собственик и отнасящи се до правата на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл. 9. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да оказва на **НАЕМАТЕЛЯ** необходимото съдействие за безопасна експлоатация, охрана и сигурност.

Чл. 10. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право:

1. да получава в срок уговорената цена;

2. да проверява по всяко време дали търговските площи се ползват от **НАЕМАТЕЛЯ** съобразно определеното с договора предназначение чрез **инж. Райчо Георгиев - началник Стопански блок**, и/или отговорните за изпълнението на договора служители.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 11. **НАЕМАТЕЛЯТ** има право да ползва отдадените под наем търговски площи съобразно предназначението.

Чл. 12. За ползването на търговската площ **НАЕМАТЕЛЯТ** заплаща наемна цена по начина и в сроковете, определени в Раздел II /втори/ и III /трети/ от договора.

Чл. 13. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава:

(1) Да осигури и монтира кафе-машината (вендинг машина за кафе и топли напитки), в триседмичен срок от датата на влизане в сила на настоящия договор;

(2) Да осигури персонал, който периодично да зарежда съответната машина и да се грижи за нейната изправност.

(3) Да подпише допълнително споразумение, съгласно посоченото в чл. 6, ал. 1 от договора.

(4) Да прилага най-добрите съвременни практики при предоставянето на услугата; да спазва стриктно всички норми, свързани с предоставянето на качествена услуга; да спазва точно и навременно предписанията и изискванията на Агенцията по безопасност на храните и другите компетентни органи, както и противопожарните изисквания и вътрешни правила.

(5) Да заплаща разходите за електрическа енергия и вода за обслужване на кафе-машината (вендинг машина за кафе и топли напитки).

Чл. 14. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да спазва стриктно установения пропускателен режим в сградата на МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД - гр. Кърджали.

Чл. 15. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да спазва стриктно всички изисквания на Регионалната здравна инспекция и противопожарните норми.

Чл. 16. **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да преотдава търговските площи или части от тях на други физически или юридически лица.

Чл. 17. След прекратяване на договора **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да освободи търговската площ, като в едноседмичен срок демонтира поставената кафе-машината/те (вендинг машина/те за кафе и топли напитки).

VI. СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИЯ

Чл. 18. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да снабдява, използва и продава само продукти с високо и гарантирано качество и произход.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 19. (1) Настоящият договор се прекратява с изтичане на уговорения срок на действие.

(2) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** може да развали договора преди изтичането на срока му, без да дава допълнителен срок за изпълнение, ако:

1. В двуседмичен срок от датата на влизане в сила на договора **НАЕМАТЕЛЯТ** не изпълни поетото в чл. 13, ал. 1 задължение и не започне да осъществява посочената в чл. 2 дейност;

2. **НАЕМАТЕЛЯТ** ползва наетите търговски площи при съществено нарушение на уговореното ползване или по такъв начин, че съществено увреждa целостта на сградата или създава сериозна опасност за такова увреждане;

3. **НАЕМАТЕЛЯТ** не е изпълнил посоченото в чл. 18 от настоящия договор специфично условие;

4. **НАЕМАТЕЛЯТ** повече от три пъти е бил в закъснение за плащане на наемната цена, които закъснения са продължили повече от 5 (пет) работни дни;

5. **НАЕМАТЕЛЯТ** не е платил наемната цена за три или повече последователни месеца.

6. При всяко друго неизпълнение на задължения по настоящия договор.

(3) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** може едностранно да прекрати за в бъдеще действието на този договор преди изтичането на срока му, като предизвести **НАЕМАТЕЛЯ** поне 1 (един) месец предварително.

(4) **НАЕМАТЕЛЯТ** може да прекрати този договор преди изтичането на срока му, като предизвести **НАЕМОДАТЕЛЯТ** поне 3 (месеца) месец предварително.

VII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 20. При забава на плащане на наемна вноска **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на **0,1 % от месечната наемна вноска** по чл. 4 от договора за всеки просрочен ден, до датата на плащането.

Чл. 21. При всяко друго неизпълнение на задълженията по договора, с изключение на посоченото в чл. 20, установено с констативен протокол от служители на **НАЕМОДАТЕЛЯ** или по надлежния ред от съответните контролни органи, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** неустойка в размер на **100,00 лева**, в едноседмичен срок от датата на съставяне и съобщаване на протокола/акта.

VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 22. (1) Всички съобщения до **НАЕМАТЕЛЯ**, касаещи отношенията по настоящия договор, се изпращат на адреса:……

(2) Ако **НАЕМАТЕЛЯТ** или посочено от него лице за контакти не бъдат открити на посочения в ал. 1 адрес, съобщенията се поставят върху монтираната от **НАЕМАТЕЛЯ** кафе-машината (вендинг машина за кафе и топли напитки) от служители на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, за което се съставя протокол. Съобщението се счита връчено от датата, посочена в протокола.

Чл. 24 Отговорните лица/лице по изпълнение на договора са……..

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляри – един за **НАЕМАТЕЛЯ** и един за **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

ЗА НАЕМОДАТЕЛ: **ЗА НАЕМАТЕЛ:**

ИЗП. ДИРЕКТОР.....
/проф. д-р Тодор Черкезов, дм/

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ.....
/Николина Недялкова/

Съгласувано със:

Ръков. на Финансов
отдел:.....
/Янка Маврева/

Ст. юрисконсулт:.....
/Иван Робов/